

Số: 30 /2018/VFC/ CV-QHCD  
V/v: PAN CBTT ChaoMuaCongKhai VFG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHỬ TRÙNG VIỆT NAM**

Mã chứng khoán: VFG

Trụ sở chính: 29 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại: 028. 3822 8097 Fax: 028. 3829 0457

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Dũng

Địa chỉ: 29 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại di động: 0918 808 835 Fax: 028. 3829 0457

Loại thông tin công bố:  24 giờ  định kỳ  bất thường  theo yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

**Công Ty CP Khử Trùng Việt Nam đã nhận được tài liệu:**

- Công văn số 7892/UBCK-QLCB
- Công bố thông tin chào mua công khai cổ phiếu VFG của Công Ty CP Tập Đoàn PAN

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 05/12/2018 tại đường dẫn [www.vfc.com.vn](http://www.vfc.com.vn).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**TRẦN VĂN DŨNG  
KẾ TOÁN TRƯỞNG**

**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7892/UBCK-QLCB  
V/v chào mua công khai cổ phiếu VFG

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Công ty cổ phần Tập đoàn PAN

Ngày 14/11/2018, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã nhận được tài liệu đăng ký chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Khử trùng Việt Nam (mã chứng khoán VFG, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh) của Công ty cổ phần Tập đoàn PAN (mã chứng khoán PAN, niêm yết tại Sở GDCK Tp. Hồ Chí Minh) theo nội dung tại Giấy đăng ký chào mua công khai ngày 14/11/2018. Theo đó, Công ty cổ phần Tập đoàn PAN đăng ký chào mua công khai 9.798.850 cổ phiếu Công ty cổ phần Khử trùng Việt Nam.

UBCKNN đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn PAN thực hiện đầy đủ nghĩa vụ công bố thông tin và thực hiện chào mua và thời gian chào mua công khai cổ phiếu VFG theo đúng quy định tại Điều 48, Điều 50 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- SSI;
- Lưu: VT, QLCB, (07).

**TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



**Trương Lê Quốc Công**

# CÔNG BỐ THÔNG TIN

## CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

(Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số 0301472704 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/08/2005, thay đổi lần thứ 17 ngày 23/10/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An.)

## CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số 7892/UBCK-QLPH  
do Ủy ban chứng khoán cấp ngày 29/11/2018)

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam

Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phần

Giá chào mua: 38.500 đồng/ cổ phần

Tổng số lượng chào mua: 9.798.850 cổ phần

Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn (SSI)

Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84) 8 3824 2897 Fax:(+84) 8 3824 2997

Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)



I. Tình hình đặc điểm của tổ chức chào mua

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phần đang lưu hành:

- Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN
- Tên giao dịch: The PAN Group Joint Stock Company
- Vốn điều lệ: 1.336.016.300.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm ba mươi sáu tỷ, không trăm mười sáu triệu, ba trăm nghìn đồng)
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A1-9, Đường Vĩnh Lộc 2, Khu Công nghiệp Vĩnh Lộc, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.
- Điện thoại: (0272) 3630218 Fax: (0272) 3630217
- Website: [www.thepangroup.vn](http://www.thepangroup.vn)
- Số lượng cổ phần đang lưu hành: 133.499.630 cổ phần

2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển

- Ngành nghề kinh doanh chính: Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301472704 do Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 31/08/2005, thay đổi lần thứ 17 ngày 23/10/2018 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An, các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty gồm:

Mã ngành, nghề kinh doanh	Tên ngành, nghề kinh doanh
6619 (Chính)	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu chi tiết: Tư vấn đầu tư (Không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kiểm toán, kế toán, chứng khoán);
0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt (không hoạt động tại trụ sở)
7320	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận Chi tiết: Dịch vụ nghiên cứu thị trường (CPC 864, trừ CPC 86402)
0162	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi (không hoạt động tại trụ sở)
0163	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch (không hoạt động tại trụ sở)
0150	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)

- Tình hình hoạt động, định hướng và kế hoạch phát triển: Công ty hoạt động với kết quả tốt trong những năm vừa qua. PAN theo đuổi mục tiêu trở thành một công ty hàng đầu khu vực về nông nghiệp và thực phẩm, khởi đầu từ Việt Nam và sẽ mở rộng trên toàn khu vực, nhờ chiến lược phát triển hữu cơ, mua lại và hợp nhất các công ty hoạt động hiệu quả, minh bạch và quản trị tốt trong lĩnh vực nông nghiệp, thực phẩm..

**Một số chỉ tiêu hoạt động của Công ty**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2017	6 tháng 2018	2017	6 tháng 2018
Tổng giá trị tài sản	2.213.181	2.235.976	5.982.459	7.604.999
Doanh thu thuần	18	-	4.074.940	3.546.469
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	(24.654)	297	543.891	219.337
Lợi nhuận khác	(668)	-	392	3.655
Lợi nhuận trước thuế	(25.322)	297	544.283	222.992
Lợi nhuận sau thuế	(22.283)	297	502.922	204.694

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ, hợp nhất năm 2017 và Báo cáo bán niên 2018 của CTCP Cổ phần Tập đoàn PAN

3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính: căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty được kiểm toán năm 2017 và Báo cáo bán niên 2018.

**Một số chỉ tiêu tài chính của Công ty**

Đơn vị: triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2017	6 tháng 2018	2017	6 tháng 2018
Tổng giá trị tài sản	2.213.181	2.235.976	5.982.459	7.604.999
Tài sản ngắn hạn	188.281	211.670	3.021.964	4.004.188
Tài sản dài hạn	2.024.900	2.024.306	2.960.495	3.600.811
Tổng nguồn vốn	2.213.181	2.235.976	5.982.459	7.604.999
Nợ ngắn hạn	18.304	18.231	1.382.645	2.357.321
Nợ dài hạn	-	-	433.865	645.874
Vốn chủ sở hữu	2.194.877	2.217.745	4.165.949	4.601.804
Lợi ích cổ đông thiểu số	-	-	1.449.282	1.875.804

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ, hợp nhất năm 2017 và Báo cáo bán niên 2018 của CTCP Cổ phần Tập đoàn PAN

CÔNG TY CỔ PHẦN  
 TẬP ĐOÀN PAN  
 ĐC  
 HN



Một số chỉ tiêu hiệu quả hoạt động

Đơn vị: lần

Chỉ tiêu	Công ty mẹ		Hợp nhất	
	2017	6 tháng 2018	2017	6 tháng 2018
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>				
Hệ số thanh toán ngắn hạn	10,29	11,61	2,19	1,70
Hệ số thanh toán nhanh	10,29	11,61	1,66	0,99
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
Hệ số Nợ/ Tổng tài sản	0,01	0,01	0,30	0,39
Hệ số Nợ/ Vốn chủ sở hữu	0,01	0,01	0,44	0,65
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
Vòng quay hàng tồn kho	-	-	4,95	2,50
Doanh thu thuần/ Tổng tài sản	-	-	0,68	0,47
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	-	-	12%	6%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	-	-	12%	4%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	-	-	8%	3%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐ kinh doanh/ Doanh thu thuần	-	-	13%	6%

Nguồn: BCTC kiểm toán công ty mẹ, hợp nhất năm 2017 và Báo cáo bán niên 2018 của CTCP Cổ phần Tập đoàn PAN

4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 26/09/2018)

STT	Tên cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Cổ đông nước ngoài	152	62.052.442	46,5%
2	Cổ đông trong nước	1.551	71447.188	53,5%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.703</b>	<b>133.601.630</b>	<b>100%</b>

Nguồn: Danh sách cổ đông tại 26/09/2018

II. Tên công ty mục tiêu

Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam

- Địa chỉ: 29 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
- Vốn điều lệ hiện tại: 316.134.610.000 đồng

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh với mã chứng khoán VFG
5. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông không bị giới hạn chuyển nhượng hoặc không có bất kỳ giới hạn nào khác.
6. Đối tượng chào mua: Cổ đông sở hữu cổ phiếu công ty mục tiêu được tự do chuyển nhượng.

### III. Mối quan hệ giữa công ty chào mua công khai với công ty mục tiêu

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN là cổ đông lớn, nắm giữ 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam.

### IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu

Số lượng cổ phần đang nắm giữ tính đến thời điểm đăng ký chào mua công khai: 6.323.000, tương đương 20% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành của VFG.

### V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua và phương thức phân phối cổ phiếu

Số lượng cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua : 9.798.850 cổ phần, tương đương 31% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành của VFG.

Sau khi thực hiện chào mua, Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN dự kiến nắm giữ 16.121.850 cổ phần VFG, tương đương 51% tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.

Phương thức phân phối: Trong trường hợp số lượng cổ phiếu đăng ký bán nhiều hơn số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua, thì cổ phiếu được mua sẽ tính trên tỷ lệ tương ứng với số cổ phiếu mà mỗi cổ đông của VFG đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông, số cổ phiếu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng chục.

### VI. Giá chào mua

Căn cứ theo Nghị quyết số .../2018/NQ-HĐQT ngày .../11/2018 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN, Chủ tịch hội đồng quản trị của Công ty quyết định giá chào mua cổ phiếu VFG là 38.500 đồng/ cổ phần.

### VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua

Sử dụng nguồn vốn tự có và các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty.

### VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua

Nâng tỷ lệ sở hữu và đầu tư lâu dài tại Công ty Cổ phần Khử trùng Việt Nam. Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN dự kiến tiếp tục duy trì hoạt động theo kế hoạch kinh doanh của VFG đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

### IX. Thời điểm chào mua và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua

Trong vòng từ 30 đến 60 ngày sau khi có chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chào mua và Công ty đã công bố thông tin theo quy định của pháp luật.

**X. Điều kiện hủy bỏ đợt chào mua**

Căn cứ theo quy định tại Điều 49 Nghị định 58/2012/NĐ-CP của Chính Phủ ban hành ngày 20 tháng 07 năm 2012. Tỷ lệ cổ phiếu đăng ký bán tối thiểu: Không có

**XI. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thực hiện theo hướng dẫn của Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

**XII. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn (SSI)

- Địa chỉ: 72 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (+84) 8 3824 2897 Fax:(+84) 8 3824 2997
- Website: [www.ssi.com.vn](http://www.ssi.com.vn)

Long An, 29 ngày tháng 11 năm 2018

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN DUY HƯNG**

T.C.P